

Инвестиционное послание Главы Находкинского городского округа на 2021 год

Добрый день, уважаемые члены совета, предприниматели, партнеры и коллеги!

Хочу обратиться к вам с Инвестиционным посланием, чтобы обозначить предварительные итоги работы в уходящем году и определить ключевые направления и задачи по реализации инвестиционной политики на территории нашего муниципального образования на 2021 год.

В первую очередь, хотел бы выразить всем благодарность за вклад в обеспечение дальнейшего социально-экономического развития территории, за новые задачи, которые ставите перед собой, чтобы сделать жизнь в Находке привлекательной и комфортной.

Кратко скажу об основных итогах развития экономики города. Хочу отметить, что впервые за всю историю грузооборот портов Находка и Восточный превысит отметку 100 млн. тонн и это первая позиция в Дальневосточном бассейне по суммарному грузообороту. Почти 50 млн. тонн в этом объеме занимает уголь, сырая нефть 30,4 млн. тонн, нефтепродукты почти 5 млн. тонн. Через порт Находка прошло 4,2 млн. тонн черных металлов. Перевалка контейнеров ООО «Восточная стивидорная компания» составила в почти 378 тыс. TEU.

На текущий момент стивидорные компании имеют резерв мощностей в 50 млн. тонн и основная задача привлечь дополнительный грузопоток с одновременной модернизацией железнодорожной инфраструктуры. На текущий момент в действующую технологию станции Находка-Восточная встроена новая железнодорожная инфраструктура для оптимальной организации перевозочного процесса, реализованы уникальные технологические решения.

Оборот крупных и средних организаций в реальном секторе экономики по сравнению с прошлогодними значениями увеличился на 16,7% и составил почти 116 млрд. рублей (за 10 месяцев 2020 года)*. В обрабатывающих производствах за январь – октябрь текущего года наблюдалась положительная динамика – рост в 1,4 раза к уровню показателей аналогичного периода 2019 года. В рыболовстве – рост в 2,1 раза.

По объему инвестиций в основной капитал Находка занимает второе место в Приморском крае с показателем 10,5 млрд.руб., на первом месте Владивосток – 54,3 млрд.руб., на третьем месте Большой Камень - 5,1 млрд. руб.

Мы видим, как возрождается и развивается судостроение и судоремонт. «Находкинский судоремонтный завод» получил заказ на строительство судов-краболовов и обеспечил себя работой на 5 ближайших лет. В работе у Ливадийского ремонтно-судостроительного завода заказ Министерства транспорта Камчатского края на строительство грузо-пассажирского судна с уникальным проектом и ледокольным классом.

Развивается традиционная для города рыбодобывающая отрасль. Флагманом здесь является АО Южморрыбфлот. Его продукция знакома потребителям практически всех регионов нашей страны. Предприятие продолжает увеличивать свой вклад в развитие морской и береговой рыбопереработки России, обеспечивая жителей страны продукцией высшего качества и создает новые рабочие места. Стабильно работают и другие предприятия пищевой промышленности КВЭН, Мясокомбинат, Хлебокомбинат Находкинский.

На объекте Находкинский завод минеральных удобрений ведутся комплексные инженерные изыскания и строится городок для строителей.

Стивидорные компании, занимающиеся перевалкой углей, проводят работы не только в целях увеличения объема перевалки, но и по совершенствованию технологического процесса для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду. АО «Восточный Порт» соответствует российскому законодательству и самым высоким международным стандартам по контролю факторов риска в производственной деятельности и влиянию на окружающую среду.

Еще один пример – реализация проекта закрытой перевалки грузов «Терминала Астафьева». Навес над зоной выгрузки железнодорожного фронта, который сейчас возводится – уникальная конструкция для портов Дальнего Востока. Его ввод в эксплуатацию в следующем году станет финалом четвертого этапа программы модернизации «Терминала Астафьева» по переходу на экологически безопасную перевалку.

Если отдача от крупных проектов – дело ближайших лет, то малый и средний бизнес Находки сегодня и ежедневно вносит свой вклад в развитие городской экономики. Наглядно оценить потенциал находкинского предпринимательства можно следующими цифрами: в сфере предпринимательства работают около 8000 субъектов и 30% от общего числа занятых в экономике. В целом субъекты малого и среднего бизнеса производят 27,3% общего оборота организаций округа.

В сфере жилищно-коммунального хозяйства в части улучшения качества городской среды объёмы и масштабы благоустройства дворов и городских территорий значительно увеличились и продолжают расти. В уходящем году администрация Находкинского городского округа принимала активное участие в региональном проекте по благоустройству «1000 дворов Приморского края». В Находке поставлены детские и спортивные площадки и заасфальтированы дорожки на 60 придомовых территориях. Произведен ремонт дороги на поселок Приисковый протяженностью 13 км.

Вопросы улучшения качества городской среды, создания комфортных и безопасных условий для проживания граждан, поддержания и улучшения объектов благоустройства находятся на особом контроле, тем более что они перекликаются с целями национальных проектов, обозначенными Президентом РФ в своем Указе.

Мы все видим новые благоустроенные общественные пространства: скверы, спортивные и дворовые площадки. В 2020 году на эти цели было направлено 144 млн. рублей из бюджетов всех уровней. В городском парке культуры и отдыха в г. Находка работы завершены полностью, на Сквере «Русь» (1 этап), на Сквере «Богатырь» (1 этап).-

Создание благоприятных условий для осуществления инвестиционных процессов и привлечение инвестиций является приоритетом в нашей деятельности. В планах привлечь в Находку большой объем инвестиций из краевого и федерального бюджетов в рамках национальных проектов, а также средства внебюджетных источников.

Одной из важнейших задач мы видим развитие инженерной и дорожно-транспортной инфраструктуры, а также реализацию инвестиционных проектов в

сфере образования, культуры, иных сферах с применением механизмов муниципально-частного партнерства, в том числе путем заключения концессионных соглашений.

На период 2021-2023 годов в Находке запланированы:

-Реновация микрорайона в районе улиц Чернышевского-Пржевальского, Черняховского

-Модернизация общественного транспорта Находкинского городского округа.

-Строительство трех газовых котельных с переключением действующих мазутных и угольных, на текущий момент решаются вопросы проектирования

В Ливадии и Южно-Морском - строительство очистных сооружений, реконструкция подстанции «Находка» с увеличением мощности на 20 Мвт.

Масштабный проект разработан по благоустройству озера Соленого. Задачу благоустроить береговую зону уникального озера, расположенного в центре Находки, поставил Губернатор Приморья Олег Николаевич Кожемяко. Работы будут выполняться в несколько этапов, и приступить к началу реализации администрация намерена уже в 2021 году. Озеро можно будет обойти пешком или объехать на велосипеде по специальным дорожкам. Здесь появится набережная, детские и спортивные площадки с тренажёрами, малые архитектурные формы, видовые площадки. На участке вдоль дороги через дамбу запланировано обустройство мест для торговых точек. Предусмотрено сооружение трибун для зрителей спортивных соревнований по гребле на лодках.

Кроме того, будет построен спортивный комплекс с ледовой ареной и Академией большого тенниса.

На 2021 год и перспективу мы планируем выполнить следующие мероприятия:

- начать строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в районе ул. Дальняя в городе Находка.

- продолжить строительство крытых и универсальных спортивных площадок в микрорайонах города и на пришкольных территориях.

- построить многоквартирный 8-ми этажный жилой дом для обеспечения жильем работников сферы здравоохранения и образования.

- завершить благоустройство скверов Богатырь и Русь и приступить к новым объектам.

Совместно с КРЖС ООО «Вива» намерено реализовать проект строительства арендных жилых домов в районе ул. Добролюбова для работников «НСРЗ» и бюджетной сферы.

В стадии проектирования или строительства находятся многоэтажные жилые дома:

1. ООО ХСО жилой дом бульвар Энтузиастов, 13
2. ООО Римэко жилой дом ул.Шоссейная. 203
3. ООО Римэко жилой дом ул.Бокситогорская.38
4. СЗ «Приморстрой» жилой дом ул.Куйбышева, 4в
5. ООО Вива группа жилых домов ул.Добролюбова, 15

В ближайший период будут построены многоэтажные жилые дома:

- на проспекте Мира (оз. Соленое) ИП Бабенко
- на ул.Пограничная ООО Соната
- на ул.Сидоренко ООО «Римэко»
- на ул. Чернышевского ООО «Римэко»,

а также произведена малоэтажная жилая застройка ул.Козина ИП Лушников и блокированная жилая застройка ул.Козина ООО «Клубный поселок Александрийский», построен детский спортивный комплекс на проспекте Мира ООО «Темп».

Хочу отметить новую форму работы с населением в рамках проекта «Инициативное бюджетирование», который направлен на создание комфортной городской среды и улучшение жизни людей. Это новый механизм участия граждан в управлении бюджетом территорий, выбора объектов, которые нужно построить, реконструировать или благоустроить в первую очередь. Находка активнее остальных территорий Приморского края поддержала проект «Народный бюджет». Во время референдума был проведен опрос, в котором приняли участие почти 23 тысячи человек. На выбор было предложено четыре территории под благоустройство. Горожане однозначно высказались за строительство сквера рядом с Муниципальным Домом молодежи на ул. Дзержинского. Учреждение культуры заключило контракт на общую сумму 83,8 млн.руб. Работы на объекте должны быть завершены до октября 2021.

Сделать Находку привлекательным городом не только для его жителей, но и для гостей - это одна из задач, которая связана с перспективой превращения Находки в один из дальневосточных центров туризма. Ставка может быть сделана не только на уникальность приморской природы, богатейшие рекреационные ресурсы и развитие экологического туризма, но и на создание своего туристического продукта.

Например, построить в Находке яхт-клуб международного уровня. Такой проект существует. Его реализация может способствовать росту известности и престижа города, региона и страны в целом.

Инициативы по созданию мест отдыха горожан, строительству новых спортивных объектов и других объектов социальной сферы всегда будут иметь поддержку администрации города.

Наш инвестиционный совет еще одна площадка для рассмотрения и реализации предложений по развитию инвестиционной деятельности на территории Находкинского городского округа.

Существует много примеров эффективного сотрудничества власти и бизнеса, наиболее активно работают наши стивидорные компании как в микрорайоне Врангель, так и в объединении Фонда «Находка».

Находка - город порт и просто необходимо вовлечь порт Находка в систему морского круизного туризма, внутреннего морского туризма и морских пассажирских перевозок.

Подводя итоги уходящего года, могу сказать, что работа по повышению инвестиционной привлекательности муниципального образования, развития территории будет продолжена.

Многие мероприятия, о которых я сказал, предполагают свое завершение за пределами 2021 года, и наша первоочередная задача в предстоящем году определить долгосрочные цели и задачи по привлечению инвестиций в экономику города, сформировать приоритеты и направления поддержки инвестиционной деятельности на территории округа.

Благодарю за внимание!